

WARUNKI GRUPOWEGO UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI
stanowiących zabezpieczenie kredytów mieszkaniowych, kredytów konsolidacyjnych
zabezpieczonych hipotecznie i pożyczek hipotecznych udzielonych
przez Credit Agricole Bank Polska S.A.
(WUNH-2016-V2)
(dalej: Warunki ubezpieczenia)

Tabela informacyjna o najistotniejszych warunkach ubezpieczenia

Rodzaj informacji	Nr postanowienia z Warunków Ubezpieczenia
1. Przesłanki wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub wartość wykupu ubezpieczenia	§§ 4-5 § 15 Wartość wykupu: nie dotyczy
2. Ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub ich obniżenia	§§ 7-10 § 13 § 14 ust. 2 § 14 ust. 4 § 15 ust. 3 § 16 ust. 12 § 17
3. Koszty oraz wszelkie inne obciążenia potrącane ze składek ubezpieczeniowych, z aktywów ubezpieczeniowych funduszy kapitałowych lub poprzez umorzenie jednostek uczestnictwa ubezpieczeniowych funduszy kapitałowych	Nie dotyczy (jedynym obciążeniem Ubezpieczającego jest opłacana składka ubezpieczeniowa § 19)
4. Wartość wykupu ubezpieczenia w poszczególnych okresach trwania ochrony ubezpieczeniowej oraz okres, w którym roszczenie o wypłatę wykupu nie przysługuje	Wartość wykupu: nie dotyczy

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

Niniejsze Warunki ubezpieczenia regulują zasady udzielania przez Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą we Wrocławiu ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia Nieruchomości od Pożaru i innych Zdarzeń losowych, na podstawie „Umowy Grupowego Ubezpieczenia Nieruchomości stanowiących zabezpieczenie kredytów mieszkaniowych, kredytów konsolidacyjnych zabezpieczonych hipotecznie i pożyczek hipotecznych udzielonych przez Credit Agricole Bank Polska S.A.” z dnia 10 kwietnia 2015 r., której Stronami są Ubezpieczyciel oraz Credit Agricole Bank Polska S.A.

DEFINICJE

§ 2

Ilekcroć w niniejszych Warunkach ubezpieczenia oraz wszelkich innych dokumentach i oświadczeniach sporządzanych w związku z ochroną ubezpieczeniową świadczoną zgodnie z Warunkami ubezpieczenia używa się następujących definicji, oznaczają one odpowiednio:

- 1) **Bank lub Ubezpieczający** - Credit Agricole Bank Polska S.A. z siedzibą we Wrocławiu;
- 2) **Budynek o charakterze użytkowym/Lokal o charakterze użytkowym:**
 - a) pensjonat wypoczynkowy w miejscowości o charakterze wypoczynkowym;
 - b) lokal przeznaczony do wykonywania działalności zawodowej, zgłoszony jako przeznaczony do wykonywania takiej działalności odpowiednim organom;
 - c) niewielki (do 300 m² powierzchni użytkowej) budynek lub lokal o charakterze handlowym, usługowym, biurowym lub mieszanym (łąączącym te funkcje);
 - d) lokal użytkowy łącznie z Domem jednorodzinny/Lokalem mieszkalnym - jeżeli stanowi całość z Nieruchomością mieszkalną lecz jest lokalem funkcjonalnie wydzielonym oraz zgłoszonym odpowiednim organom jako część Nieruchomości przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) **Deklaracja zgody** - oświadczenie woli Ubezpieczonego w formie pisemnej, mocą którego wyraża on zgodę na objęcie Nieruchomości ochroną ubezpieczeniową, zgodnie z Warunkami ubezpieczenia;
- 4) **Deszcz nawalny** - opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, ustalany w oparciu o dane pomiarowe uzyskane z IMiGW; w przypadku braku możliwości uzyskania opinii IMiGW wystąpienie Deszczu nawalnego stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru Szkód w miejscu ich powstania oraz w najbliższej okolicy;
- 5) **Dewastacja** - bezprawne, umyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonej Nieruchomości lub ubezpieczonych Stałych elementów przez Osoby trzecie w związku z usiłowaniami lub dokonaniem Kradzieży z włamaniem lub Rabunku;
- 6) **Dom jednorodzinny** - budynek wolnostojący albo samodzielna część budynku bliźniaczego lub szeregowego, przeznaczony na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych albo jednocześnie mieszkaniowych i użytkowych, pod warunkiem, że powierzchnia wykorzystywana do celów użytkowych nie przekracza 30% całkowitej powierzchni Nieruchomości, przy czym za cel użytkowy uznaje się prowadzoną przez osobę fizyczną będącą Właścicielem nieruchomości działalność gospodarczą lub działalność zawodową. Jeżeli w Domu jednorodzinny jest wbudowany garaż, garaż ten objęty jest niniejszą definicją;
- 7) **Dym i sadza** - zawiesina cząsteczek będąca bezpośrednim skutkiem:
 - a) spalania, która nagle i w sposób krótkotrwały wydobywa się z urządzeń znajdujących się w Miejscu ubezpieczenia, eksploatowanych zgodnie z przeznaczeniem i przepisami technicznymi oraz przy sprawnym działaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających;
 - b) Pożaru, niezależnie od miejsca jego powstania;
- 8) **Dzień roboczy** - każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 9) **Eksplozja** - nagle przebiegające uzewnętrznienie się siły spowodowanej dążeniem do rozszerzania się gazów, pyłów, cieczy lub pary, przy czym w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników warunkiem uznania Szkody za spowodowaną Eksplozją jest takie rozerwanie ścian tych naczyń i zbiorników, że zachodzi nagle wyrównanie różnicy ciśnień wewnątrz i na zewnątrz zbiornika;
- 10) **Grad** - opad atmosferyczny w postaci bryłek lodu;

- 11) **Huragan** - wiatr (prąd powietrza) o prędkości nie mniejszej niż 24,5 m/s ustalonej w oparciu o dane pomiarowe uzyskane z IMiGW, którego działanie wyrządza masowe Szkody; w przypadku braku możliwości uzyskania opinii IMiGW wystąpienie Huraganu stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru Szkód w miejscu ich powstania oraz w najbliższej okolicy;
- 12) **IMiGW** - Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- 13) **Implozja** - uszkodzenie lampy próżniowej, zbiornika lub aparatu próżniowego działaniem ciśnienia zewnętrznego;
- 14) **Klient** - osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która zawarła z Bankiem Umowę kredytu. W przypadku udzielenia jednego Kredytu kilku osobom (**Współkredytobiorcom**), postanowienia dotyczące Klienta stosuje się odpowiednio do każdego z Współkredytobiorców;
- 15) **Kradzież z włamaniem** - dokonanie zaboru mienia z pomieszczeń po uprzednim usunięciu siłą zabezpieczenia lub otwarciu wejścia przy użyciu narzędzi, pozostawiając widoczne ślady, albo po wejściu do pomieszczeń za pomocą podrobionego lub dopasowanego klucza bądź klucza oryginalnego, w którego posiadanie sprawca wszedł wskutek włamania do innego pomieszczenia lub w wyniku Rabunku;
- 16) **Kredyt** - kredyt mieszkaniowy, kredyt konsolidacyjny zabezpieczone hipotecznie lub pożyczka hipoteczna, udzielony/udzielona przez Bank zgodnie z obowiązującymi w Banku regulacjami, na podstawie Umowy kredytu;
- 17) **Lawina** - gwałtowne zsuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, błota lub kamieni ze zboczy górskich;
- 18) **Lokal mieszkalny** - znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym samodzielny lokal przeznaczony na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych albo jednocześnie mieszkaniowych i użytkowych, pod warunkiem, że powierzchnia wykorzystywana do celów użytkowych nie przekracza 30% całkowitej powierzchni Lokalu mieszkalnego, przy czym za cel użytkowy uznaje się prowadzoną przez osobę fizyczną będącą Właścicielem nieruchomości działalność gospodarczą lub działalność zawodową, stanowiący na mocy przepisów prawa odrębny przedmiot własności lub przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 19) **Miejsce ubezpieczenia** - ubezpieczona Nieruchomość wskazana przez Ubezpieczonego, poprzez podanie adresu, w Deklaracji zgody;
- 20) **Nieruchomość:**
 - a) **Nieruchomość wybudowana:**
 - a. **Nieruchomości o charakterze mieszkalnym:**
 - i. Dom jednorodzinny lub
 - ii. Lokal mieszkalny, na którym ustanowiono lub ma być ustanowiona hipoteka stanowiąca zabezpieczenie udzielonego Kredytu;
 - b. **Nieruchomości o charakterze użytkowym:**
 - i. Budynek o charakterze użytkowym lub
 - ii. Lokal o charakterze użytkowym, na którym ustanowiono lub ma być ustanowiona hipoteka stanowiąca zabezpieczenie udzielonego Kredytu;
 - c. **Nieruchomości o charakterze niemieszkalnym:**
 - i. Pomieszczenia gospodarcze - ujawnione lub mające być ujawnione w księdze wieczystej Domu jednorodzinnego, na którym ustanowiono lub ma być ustanowiona hipoteka stanowiąca zabezpieczenie udzielonego Kredytu;
 - ii. Obiekty małej architektury;
 - iii. Pomieszczenia przynależne - ujawnione lub mające być ujawnione w księdze wieczystej Lokalu mieszkalnego, na którym ustanowiono lub ma być ustanowiona hipoteka stanowiąca zabezpieczenie udzielonego Kredytu;
 - b) **Nieruchomość w budowie (przebudowie) - będące w trakcie budowy (przebudowy) w rozumieniu przepisów prawa budowlanego:**
 - a. **Nieruchomość o charakterze mieszkalnym** - Dom jednorodzinny, na którym ustanowiono lub ma być ustanowiona hipoteka stanowiąca zabezpieczenie udzielonego Kredytu;
 - b. **Nieruchomość o charakterze użytkowym** - Budynek o charakterze użytkowym, na którym ustanowiono lub ma być ustanowiona hipoteka stanowiąca zabezpieczenie udzielonego Kredytu;
 - c. **Nieruchomości o charakterze niemieszkalnym:**

- i. Pomieszczenia gospodarcze - ujawnione lub mające być ujawnione w księdze wieczystej Domu jednorodzinnego, na którym ustanowiono lub ma być ustanowiona hipoteka stanowiąca zabezpieczenie udzielonego Kredytu;
 - ii. Obiekty małej architektury.
- 21) **Obiekty małej architektury** - ogrodzenia, bramy, altany, tarasy, chodniki i studnie, oświetlenie Nieruchomości, położone na terenie tej samej Posesji, na której znajduje się ubezpieczony Dom jednorodzinny;
 - 22) **Obsunięcie się ziemi** - obsunięcie się ziemi wskutek jej ruchów na stokach, niespowodowane działalnością człowieka;
 - 23) **Okres rozliczeniowy** - miesiąc kalendarzowy;
 - 24) **Okres ubezpieczenia** - okres obejmujący 12 (dwanaście) miesięcy, zdefiniowany w § 6;
 - 25) **Osoby bliskie** - małżonek, konkubent, wstępny, zstępny, dzieci, pasierbowie, przysposobieni, przysposabiający, pozostający pod opieką albo przyjęci na wychowanie w ramach rodziny zastępczej w rozumieniu przepisów prawa rodzinnego, rodzice, rodzeństwo, ojczym, macocha, teściowie, dziadkowie, wnukowie, zięciowie i synowie Ubezpieczonego lub Pomoc domowa - zamieszkałe i prowadzące z Ubezpieczonym wspólne gospodarstwo domowe;
 - 26) **Osoby trzecie** - osoby pozostające poza stosunkiem ubezpieczenia;
 - 27) **Pęknięcie rur** - pęknięcie znajdujących się wewnątrz budynku i zamontowanych na stałe przewodów i urządzeń instalacji wodociągowych, wodnokanalizacyjnych lub technologicznych - powodujące Szkodę polegającą na Zalaniu, niniejsza definicja nie obejmuje sytuacji, gdy Szkada powstała podczas prób ciśnieniowych, napraw lub konserwacji tych instalacji;
 - 28) **Pomieszczenia gospodarcze** - pomieszczenia o charakterze niemieszkalnym: pralnia, suszarnia, komórka, garaż wolnostojący, znajdujące się na tej samej Posesji, co ubezpieczony Dom jednorodzinny lub będące jego częścią;
 - 29) **Pomieszczenia przynależne** - pomieszczenia o charakterze niemieszkalnym przynależne do Lokalu mieszkalnego: pralnia, suszarnia, komórka, garaż, miejsce postojowe, strych, znajdujące się w tym samym co ubezpieczony Lokal mieszkalny budynku wielomieszkaniowym oraz garaż wolnostojący znajdujący się na tej samej Posesji co budynek wielomieszkaniowy, w którym znajduje się ubezpieczony Lokal mieszkalny, które mogą być użytkowane wyłącznie przez Ubezpieczonego i jego Osoby bliskie;
 - 30) **Pomoc domowa** - każda osoba zatrudniona przez Ubezpieczonego lub Osoby bliskie w celu wykonywania czynności pomocniczych w gospodarstwie domowym na terenie Nieruchomości będącej przedmiotem ubezpieczenia;
 - 31) **Posesja** - działka gruntu, na której znajduje się ubezpieczony Dom jednorodzinny lub budynek wielomieszkaniowy, w którym znajduje się ubezpieczony Lokal mieszkalny; za jedną Posesję uważa się również kilka sąsiadujących bezpośrednio z sobą działek gruntu wykorzystywanych przez Ubezpieczonego zgodnie z przysługującym prawem, na podstawie odpowiednich umów;
 - 32) **Powódź** - przejściowe zjawisko hydrologiczne polegające na wezbraniu wód rzecznych lub morskich w ciekach wodnych, zbiornikach lub na morzu, powodujące po przekroczeniu przez wodę stanu brzegowego zalanie terenu;
 - 33) **Pożar** - działanie ognia, który rozszerzył się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się samoistnie;
 - 34) **Rabunek** - zabór mienia z pomieszczeń przy użyciu lub groźbie natychmiastowego użycia przemocy fizycznej wobec Ubezpieczonego (lub Osób bliskich) albo doprowadzeniu Ubezpieczonego (lub Osób bliskich) do stanu nieprzytomności lub bezbronności;
 - 35) **Spływ wód po zboczach** - bezpośrednie działanie na przedmiot ubezpieczenia wody spływającej po stokach lub zboczach na obszarach górskich albo falistych;
 - 36) **Stale elementy** - stanowiące własność Ubezpieczonego elementy Nieruchomości, zamontowane lub wbudowane w sposób trwały oraz uniemożliwiający ich odłączenie bez użycia narzędzi:
 - a) meble (szafy wnękowe i w stałej zabudowie, stała zabudowa kuchni);
 - b) elementy zabudowy wewnętrznej, np. antresole, piece i kominki, ścianki działowe o konstrukcji szkieletowej (np. gipsowo-kartonowe) i schody;
 - c) okna i drzwi zewnętrzne i wewnętrzne (łącznie z oszkleniem i zamknięciami oraz urządzeniami zabezpieczającymi);

- d) wyposażenie sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej lub grzewczej: umywalki, zlewy, krany, piece, podgrzewacze, wanny, brodziki, kabiny prysznicowe, miski ustępowe z urządzeniami splukującymi, bidety, kuchenki gazowe, elektryczne, grzejniki gazowe, grzejniki elektryczne;
- e) elementy dekoracyjne, np. tynki wewnętrzne, powłoki malarskie, wszelkiego rodzaju okleiny, wykładziny sufitów, ścian, schodów i podłóg;
- f) zewnętrzne i wewnętrzne kraty, żaluzje i rolety oraz urządzenia sygnalizacji alarmowej.
- Niniejsze pojęcie nie ma zastosowania do Obiektów małej architektury.
- 37) **System sum stałych** - system ubezpieczenia, w którym suma ubezpieczenia mienia określona jest według najwyższej ogólnej wartości tego mienia w Okresie ubezpieczenia;
- 38) **Szkoda** - utrata, zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia w Okresie ubezpieczenia na skutek wystąpienia w sposób nagły i niezależny od woli Ubezpieczonego jednego lub wielu Zdarzeń losowych mających miejsce w tym samym czasie, za skutki których Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność;
- 39) **Szkoda całkowita** - Szkoda polegająca na takim zniszczeniu ubezpieczonego mienia, że odbudowa/naprawa jest technicznie niemożliwa lub jej koszt jest równy bądź wyższy od Wartości rzeczywistej ubezpieczonego mienia w dniu wystąpienia Szkoły i odbudowa/naprawa jest ekonomicznie nieuzasadniona;
- 40) **Śnieg** - opad atmosferyczny; za Szkodę spowodowaną Śniegiem uważa się Szkodę wyrządzoną bezpośrednim działaniem ciężaru Śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia albo przewróceniem się mienia sąsiedniego na przedmiot ubezpieczenia wskutek działania na mienie sąsiednie ciężaru Śniegu lub lodu;
- 41) **Ubezpieczony** - Klient, a także Właściciel/Współwłaściciele nieruchomości, którzy złożyli Deklarację zgody i na zasadach określonych w niniejszych Warunkach ubezpieczenia korzystają z ochrony ubezpieczeniowej;
- 42) **Ubezpieczyciel** - Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą we Wrocławiu;
- 43) **Uderzenie pioruna** - działanie wyładowania atmosferycznego bezpośrednio na przedmiot ubezpieczenia, powodujące przepływ ładunku elektrycznego przez przedmiot ubezpieczenia, które pozostawiło w nim bezsporne ślady;
- 44) **Uderzenie pojazdu** - bezpośrednie uderzenie w przedmiot ubezpieczenia pojazdu drogowego lub szynowego, bądź przewożonego przez nie ładunku;
- 45) **Umowa** - „Umowa Grupowego Ubezpieczenia Nieruchomości stanowiących zabezpieczenie kredytów mieszkaniowych, kredytów konsolidacyjnych zabezpieczonych hipotecznie i pożyczek hipotecznych udzielonych przez Credit Agricole Bank Polska S.A.” z dnia 10 kwietnia 2015 r., której Stronami są Ubezpieczyciel oraz Credit Agricole Bank Polska S.A.;
- 46) **Umowa kredytu** - umowa Kredytu zawarta pomiędzy Ubezpieczającym a Klientem, na podstawie której Bank oddaje do dyspozycji Kredytobiorcy na czas oznaczony w tej umowie kwotę środków pieniężnych (Kredyt), a Klient zobowiązuje się do korzystania z niej na warunkach określonych w umowie Kredytu oraz do spłaty należności głównej oraz odsetek w oznaczonych terminach spłaty;
- 47) **Upadek drzewa, masztu lub innego obiektu** - fizyczny kontakt z przedmiotem ubezpieczenia drzew, masztów lub innych obiektów wolnostojących lub ich części znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu ubezpieczenia, będący bezpośrednim następstwem zaistnienia innego Zdarzenia losowego, za skutki którego Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność;
- 48) **Upadek statku powietrznego** - katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek ich części lub przewożonego ładunku;
- 49) **Wartość odtworzeniowa** - wartość odpowiadająca kosztom, jakie należy ponieść w celu odbudowy/odtworzenia w Miejscu ubezpieczenia uszkodzonego lub zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia do stanu „jak nowy”, z zachowaniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji, rodzaju zastosowanych materiałów oraz nakładów związanych z kosztami na prace wykończeniowe;
- 50) **Wartość rynkowa** - wartość porównywalnego przedmiotu ubezpieczenia na danym terenie (obszar, miejscowość, dzielnica), odpowiadająca iloczynowi powierzchni i przeciętnej ceny 1m²;
- 51) **Wartość rzeczywista** - Wartość odtworzeniowa pomniejszona o stopień faktycznego zużycia;
- 52) **Właściciel nieruchomości** - osoba fizyczna, której przysługuje tytuł prawny do Nieruchomości (tj. Nieruchomość stanowi jej własność/współwłasność lub przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu). W sytuacji, gdy prawo do Nieruchomości przysługuje więcej niż jednemu Właścicielowi nieruchomości, każdy z nich jest **Współwłaścicielem nieruchomości**;
- 53) **Zalanie** - następstwo działania wody, innych cieczy lub pary, spowodowane:

- a) awaryjnym wydostaniem się ze znajdujących się wewnątrz budynku i zamontowanych na stałe przewodów i urządzeń instalacji wodociągowych, wodnokanalizacyjnych lub technologicznych - z wyłączeniem sytuacji, gdy Szkoda powstała podczas prób ciśnieniowych, napraw lub konserwacji tych instalacji,
 - b) cofnięciem się wody lub ścieków z publicznych urządzeń kanalizacyjnych,
 - c) przypadkowym pozostawieniem otwartych kranów lub innych zaworów w czasowo niezasilanych urządzeniach wodociągowych, wodnokanalizacyjnych lub technologicznych,
 - d) przedostaniem się jej z pomieszczenia, którego Ubezpieczony nie zajmował - zalanie przez Osoby trzecie;
- 54) **Zapadnięcie się ziemi** - obniżenie się poziomu terenu z powodu zawalenia się naturalnych, pustych przestrzeni w gruncie, niespowodowanych działalnością człowieka;
- 55) **Zdarzenie losowe** - oznacza wystąpienie zdarzeń określonych w § 4.

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

§ 3

1. Przedmiotem ubezpieczenia są, wskazane przez Ubezpieczonego/Ubezpieczonych w Deklaracji zgody, Nieruchomości wraz z ich Stałymi elementami (pojęcie Stałych elementów nie ma zastosowania do Obiektów małej architektury).
2. Jeżeli Ubezpieczyciel wyrazi zgodę, w trybie określonym w § 5, przedmiotem ubezpieczenia może być Budynek o charakterze użytkowym lub Lokal o charakterze użytkowym spełniający inne funkcje użytkowe niż wymienione w § 2 pkt 2).

ZAKRES UBEZPIECZENIA

§ 4

1. Zakres ubezpieczenia Nieruchomości **wybudowanych**, o których mowa w § 2 pkt 20) lit. a), obejmuje Szkody wyrządzone w sposób nagły, nieprzewidziany i bezpośrednio wyłącznie przez następujące Zdarzenia losowe powstałe w Okresie ubezpieczenia:
 - 1) Deszcz nawalny
 - 2) Dewastację
 - 3) Dym i sadzę
 - 4) Eksplozję
 - 5) Grad
 - 6) Huragan
 - 7) Implozję
 - 8) Lawinę
 - 9) Obsunięcie się ziemi
 - 10) Pęknięcie rur
 - 11) Powódź
 - 12) Pożar
 - 13) Spływ wód po zboczach
 - 14) Śnieg
 - 15) Uderzenie pioruna
 - 16) Uderzenie pojazdu
 - 17) Upadek drzewa, masztu lub innego obiektu
 - 18) Upadek statku powietrznego
 - 19) Zalanie
 - 20) Zapadnięcie się ziemi
2. Zakres ubezpieczenia Nieruchomości **w budowie (przebudowie)**, o których mowa w § 2 pkt 20) lit. b), obejmuje Szkody wyrządzone w sposób nagły, nieprzewidziany i bezpośrednio wyłącznie przez następujące Zdarzenia losowe powstałe w Okresie ubezpieczenia:
 - 1) Eksplozję
 - 2) Grad
 - 3) Huragan
 - 4) Implozję
 - 5) Lawinę
 - 6) Obsunięcie się ziemi
 - 7) Powódź
 - 8) Pożar
 - 9) Spływ wód po zboczach
 - 10) Uderzenia pioruna
 - 11) Upadek drzewa, masztu lub innego obiektu
 - 12) Upadek statku powietrznego
3. Zakres ubezpieczenia obejmuje również Szkody powstałe w następstwie akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze Szkodami spowodowanymi przez Zdarzenia losowe, odpowiednio zgodnie z ust. 1 albo ust. 2 powyżej. Zakres ubezpieczenia obejmuje następujące uzasadnione okolicznościami poniesione koszty akcji ratowniczej:

- 1) koszty wynikłe z zastosowania wszelkich dostępnych środków mających na celu zmniejszenie Szkody oraz zabezpieczenie przed Szkodą bezpośrednio zagrożonego przedmiotu ubezpieczenia, jeżeli środki te były właściwe, chociaż okazałyby się nieskuteczne;
 - 2) koszty związane z ratowaniem ubezpieczonego mienia;
 - 3) koszty związane z usunięciem pozostałości po Szkodzie.
4. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest przez Ubezpieczyciela na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

WARUNKI OBJĘCIA NIERUCHOMOŚCI OCHRONĄ UBEZPIECZENIOWĄ

§ 5

1. Ochroną ubezpieczeniową może zostać objęta Nieruchomość, która łącznie spełnia następujące warunki:
 - 1) suma ubezpieczenia dotycząca ubezpieczanej Nieruchomości, definiowana zgodnie z § 11, oraz wskazana w Deklaracji zgody, nie przekracza kwoty 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych);
 - 2) ubezpieczana Nieruchomość spełnia warunki określone w § 2 pkt 20);
 - 3) Nieruchomość nie podlega ubezpieczeniu obowiązkowemu na podstawie przepisów prawa.
2. W sytuacji, gdy Nieruchomość nie spełnia warunku określonego w ust. 1 pkt 1) lub przedmiotem ubezpieczenia ma być Budynek o charakterze użytkowym/Lokal o charakterze użytkowym, niespełniający warunków określonych w § 2 pkt 2), Klient może, za zgodą Ubezpieczającego, skierować do Ubezpieczyciela *Wniosek o ubezpieczenie Nieruchomości na warunkach indywidualnych*, który będzie podstawą do oceny ryzyka i podjęcia przez Ubezpieczyciela decyzji o możliwości objęcia Nieruchomości ochroną ubezpieczeniową na warunkach indywidualnych, przedstawianej Ubezpieczającemu w postaci *Propozycji ubezpieczenia Nieruchomości na warunkach indywidualnych* odnośnie danej Nieruchomości. Ww. *Propozycja* nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Ubezpieczyciel zastrzega sobie prawo do wnioskowania do Ubezpieczającego o dodatkowe dokumenty/informacje, będące w posiadaniu Ubezpieczającego, niezbędne do oceny ryzyka i podjęcia przez Ubezpieczyciela decyzji o możliwości ubezpieczenia Nieruchomości na warunkach indywidualnych (np. zdjęcia Nieruchomości, operat szacunkowy rzeczoznawcy). Ponadto Ubezpieczyciel zastrzega sobie prawo do dokonania oględzin Nieruchomości.
4. W przypadku przedstawienia przez Ubezpieczyciela Ubezpieczającemu *Propozycji ubezpieczenia Nieruchomości na warunkach indywidualnych* odnośnie danej Nieruchomości, Klient ma prawo zaakceptować tę *Propozycję* poprzez podpisanie Deklaracji zgody o treści uwzględniającej tę *Propozycję*.
5. Ubezpieczyciel nie jest zobowiązany do przedstawienia *Propozycji ubezpieczenia Nieruchomości na warunkach indywidualnych*.

OKRES UBEZPIECZENIA

ROZPOCZĘCIE I ZAKOŃCZENIE OCHRONY UBEZPIECZENIOWEJ

§ 6

1. Okres ubezpieczenia w stosunku do Nieruchomości rozpoczyna się:
 - 1) od dnia następnego po dniu, w którym Ubezpieczony złożył podpisaną Deklarację zgody dotyczącą tej Nieruchomości (przystąpienie do ubezpieczenia) lub
 - 2) jeżeli Ubezpieczony złożył Deklarację zgody dotyczącą tej Nieruchomości przed datą uruchomienia Kredytu (lub pierwszej transzy) - z dniem uruchomienia Kredytu (lub pierwszej transzy), jednak nie wcześniej niż od dnia wskazanego w pkt 1) (przystąpienie do ubezpieczenia), i trwa przez 12 (dwanaście) miesięcy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.

2. Ochrona ubezpieczeniowa może być wznawiana na kolejne 12-miesięczne Okresy ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa w takim przypadku rozpocznie się następnego dnia po dniu zakończenia bieżącego Okresu ubezpieczenia, bez konieczności ponownego składania Deklaracji zgody (automatyczne wznowienie Okresu ubezpieczenia) i trwać będzie przez kolejny 12-miesięczny Okres ubezpieczenia. Automatyczne wznowienie Okresu ubezpieczenia nie powoduje zmiany warunków ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że nie później niż 60 (sześćdziesiąt) dni przed końcem bieżącego Okresu ubezpieczenia, Ubezpieczyciel ma prawo poinformować Ubezpieczonego, za pośrednictwem Ubezpieczającego, o zmienionych warunkach ubezpieczenia dotyczących danej Nieruchomości, na jakich może zostać wznowiony Okres ubezpieczenia, a Ubezpieczony może na ogólnych zasadach określonych w ust. 3 poniżej zdecydować o rezygnacji z automatycznego wznowienia Okresu ubezpieczenia.
3. Ubezpieczony w każdym czasie, lecz nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed zakończeniem bieżącego Okresu ubezpieczenia, ma prawo złożenia pisemnego oświadczenia woli o rezygnacji z automatycznego wznowienia Okresu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2. Oświadczenie to Ubezpieczony może złożyć za pośrednictwem Ubezpieczającego albo bezpośrednio Ubezpieczycielowi, którzy zobowiązani są do powiadomienia drugiej strony (liczy się data wpływu oświadczenia do Ubezpieczającego lub do Ubezpieczyciela, zależnie od tego, która jest wcześniejsza). W takim przypadku ochrona ubezpieczeniowa wygasa zgodnie z ust. 6 pkt 4).
4. Ubezpieczony w każdym czasie ma prawo złożenia pisemnego oświadczenia woli o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej. Oświadczenie to Ubezpieczony może złożyć za pośrednictwem Ubezpieczającego albo bezpośrednio Ubezpieczycielowi, którzy zobowiązani są do powiadomienia drugiej strony (liczy się data wpływu oświadczenia do Ubezpieczającego lub do Ubezpieczyciela, zależnie od tego, która jest wcześniejsza). W takim przypadku ochrona ubezpieczeniowa wygasa zgodnie z ust. 6 pkt 5).
5. W przypadku gdy Klient nie jest Właścicielem nieruchomości, a także gdy Nieruchomość jest przedmiotem współwłasności (występuje więcej niż jeden Właściciel nieruchomości) Ubezpieczonymi na podstawie niniejszych Warunków ubezpieczenia powinni być Klient oraz wszyscy Współwłaściciele nieruchomości, co oznacza że wszelkie oświadczenia Ubezpieczonego lub Klienta, o których mowa w Warunkach ubezpieczenia wymagają dla swojej skuteczności współdziałania wszystkich Ubezpieczonych, w szczególności podpisują oni wspólnie Deklarację zgody oraz wszystkie późniejsze oświadczenia stanowiące podstawę zmian warunków określonych w Deklaracji zgody lub podstawę zakończenia stosunku ubezpieczenia.
6. Okres ubezpieczenia w stosunku do danej Nieruchomości kończy się:
 - 1) z upływem ostatniego dnia Okresu ubezpieczenia, chyba że nastąpi automatyczne wznowienie Okresu ubezpieczenia lub
 - 2) z chwilą wyczerpania sumy ubezpieczenia lub z chwilą ustania ryzyka ubezpieczeniowego wskutek wypłaty odszkodowania za Szkodę całkowitą lub
 - 3) z chwilą zbycia Nieruchomości będącej przedmiotem ubezpieczenia lub
 - 4) z upływem ostatniego dnia Okresu ubezpieczenia, w którym Ubezpieczony złożył pisemne oświadczenie woli o rezygnacji z automatycznego wznowienia Okresu ubezpieczenia lub
 - 5) z upływem ostatniego dnia miesiąca ochrony ubezpieczeniowej, w którym Ubezpieczony złożył oświadczenie woli o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej lub
 - 6) z upływem ostatniego dnia miesiąca ochrony ubezpieczeniowej, w którym nastąpiła całkowita spłata Kredytu lub
 - 7) z upływem ostatniego dnia miesiąca ochrony ubezpieczeniowej, w którym nastąpiło rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy kredytu lub
 - 8) z dniem zakończenia stosunku ubezpieczenia dotyczącego danego Ubezpieczonego na skutek braku zapłaty składki, z zachowaniem zasad określonych w § 19 ust. 4, lub
 - 9) z dniem odstąpienia od Umowy przez Ubezpieczającego, tj., najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy lub
 - 10) z dniem wskazanym w § 11 ust. 8 pkt 1).

WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

§ 7

1. Ubezpieczenie nie obejmuje Szkód powstałych w przedmiocie ubezpieczenia:
 - 1) przeznaczonym do rozbiórki na podstawie decyzji odpowiedniego organu administracji;

- 2) zbudowanym niezgodnie z zatwierdzoną przez uprawnione organy dokumentacją (jeżeli zatwierdzenie było wymagane) lub bez wymaganych zezwoleń;
 - 3) niezamieszkałym lub nieużytkowanym przez okres powyżej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że Ubezpieczony poinformował o tym fakcie Ubezpieczyciela w formie pisemnej, a Ubezpieczyciel potwierdził pisemnie istnienie ochrony ubezpieczeniowej mimo występowania okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie; wyłączenie nie dotyczy Nieruchomości w budowie (przebudowie), o których mowa w § 2 pkt 20) lit. b);
 - 4) skonfiskowanym, zajęтым lub zarekwirowanym przez uprawnione podmioty - o ile nadzór nad zajęтым przedmiotem ubezpieczenia nie został powierzony Ubezpieczonemu;
 - 5) podlegającym ubezpieczeniu obowiązkowemu na podstawie odrębnych przepisów;
 - 6) będącym Nieruchomością w budowie (przebudowie), o której mowa w § 2 pkt 20) lit. b), w wyniku opadów atmosferycznych, jeżeli Nieruchomość nie posiadała zadaszenia oraz zamkniętych otworów okiennych i drzwiowych;
 - 7) będącym Stałym elementem służącym działalności handlowej, usługowej lub produkcyjnej.
2. Ubezpieczenie nie obejmuje Szkód:
- 1) których rozmiar wraz z kosztami usunięcia pozostałości nie przekracza 200 zł (dwustu złotych);
 - 2) spowodowanych przez Pożar powstały z paleniska w przypadku braku ważnego przeglądu kominiarskiego.

§ 8

1. Ubezpieczyciel nie odpowiada za Szkody wyrządzone umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub wyrządzone umyślnie przez osoby, z którymi Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym. W razie rażącego niedbalstwa odszkodowanie jest należne, jeśli jego zapłata odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności.
2. Ubezpieczyciel nie odpowiada za Szkody wyrządzone przez osoby wskazane w ust. 1 wskutek pozostawania w stanie po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości (w rozumieniu przepisów o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi), środków odurzających lub substancji psychotropowych albo środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii, lekarstw lub innych środków ograniczających świadomość, z wyjątkiem sytuacji, gdy spożycie tych środków nastąpiło w celach medycznych i po zaleceniu lekarza, chyba że nie miało to wpływu na powstanie Szkody.

§ 9

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są także Szkody powstałe wskutek:

- 1) działań wojennych, stanu wojennego, wojny domowej, stanu wyjątkowego, rewolucji, powstania, zamieszek, rozruchów, strajków, buntów, sabotażu, terroryzmu, nacjonalizacji;
- 2) działania energii jądrowej, skażenia radioaktywnego, działania promieni laserowych i maserowych oraz pola magnetycznego i elektromagnetycznego;
- 3) Zapadnięcia się ziemi lub Obsunięcia się ziemi w wyniku szkód górniczych, w rozumieniu prawa górniczego albo też w wyniku innej działalności człowieka prowadzonych bez wymaganych pozwoleń;
- 4) osiadania gruntu;
- 5) powolnego i systematycznego działania wibracji, hałasu, zawilgocenia pomieszczeń z powodu nieszczelności urządzeń wodnokanalizacyjnych, wodociągowych i technologicznych, pocienia się rur, tworzenia się grzyba, przemarzania;
- 6) przesiąkania wód gruntowych i opadowych;
- 7) działania prądu elektrycznego, chyba że działanie prądu spowodowało Pożar;
- 8) zawilgocenia lub Zalania spowodowanego nieszczelnością okien, dachu, ścian lub urządzeń odprowadzających wodę z dachu, ścian, tarasów i balkonów, jeżeli konserwacja tych instalacji, urządzeń lub elementów budynku należała do obowiązków Ubezpieczonego a Ubezpieczony, przy zachowaniu zwykłej staranności, powinien był wiedzieć o powstałych nieszczelnościach lub, jeżeli wiedząc o istniejących zaniedbaniach w tym zakresie nie występował na piśmie lub drogą poczty elektronicznej do właściciela lub administratora budynku z żądaniem ich usunięcia;
- 9) zawilgocenia spowodowanego nieszczelnością instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- 10) Eksplozji lub Implozji wywołanej umyślnie przez Ubezpieczonego.

§ 10

W razie celowego:

- 1) zgłoszenia roszczenia o wypłatę odszkodowania z wykorzystaniem dokumentów poświadczających nieprawdę bądź w inny sposób sfalszowanych,
- 2) zgłoszenia roszczenia o wypłatę odszkodowania zawierającego informacje niezgodne z prawdą,
- 3) użycia fałszywych środków lub zabiegów w celu uzyskania nienależnego odszkodowania

Ubezpieczony odpowiada za szkodę wyrządzoną w ten sposób Ubezpieczycielowi. W razie uzyskania w ten sposób odszkodowania podlega ono zwrotowi w zakresie, w jakim jest nienależne. Niniejszy zapis nie pozbawia Ubezpieczonego prawa do odszkodowania w zakresie, w jakim jest ono należne zgodnie z Warunkami ubezpieczenia.

USTALENIE SUMY UBEZPIECZENIA

§ 11

1. Suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela za wszystkie Szkody wynikłe ze Zdarzeń losowych zaistniałych w Okresie ubezpieczenia.
2. Suma ubezpieczenia jest równa określonej w Deklaracji zgody albo zgodnie z ust. 5)-8), wartości Nieruchomości i powinna ona odpowiadać na dzień przystąpienia do ubezpieczenia:
 - 1) Wartości rynkowej - w odniesieniu do Lokali mieszkalnych wraz z ich Stałymi elementami i Pomieszczeniami przynależnymi do Lokali mieszkalnych wraz z ich Stałymi elementami, a także do Lokali o charakterze użytkowym wraz z ich Stałymi elementami;
 - 2) Wartości odtworzeniowej - w odniesieniu do Domów jednorodzinnych wraz z ich Stałymi elementami i Pomieszczeniami gospodarczymi wraz z ich Stałymi elementami oraz Obiektami małej architektury, a także do Budynków o charakterze użytkowym wraz z ich Stałymi elementami.
3. Suma ubezpieczenia Nieruchomości w budowie (przebudowie) od Pożaru i innych Zdarzeń losowych powinna odpowiadać docelowej wartości tej Nieruchomości (przyjętej w dokumentacji kredytowej), z uwzględnieniem zamontowania Stałych elementów. Limit odpowiedzialności z tytułu wystąpienia Szkód w takiej Nieruchomości ograniczony jest wartością wykonanych prac do dnia wystąpienia Szkody, jednak nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia.
4. Suma ubezpieczenia Nieruchomości określana jest w Systemie sum stałych.
5. W dowolnym czasie Okresu ubezpieczenia Ubezpieczony, za zgodą Ubezpieczającego, może wnioskować o podwyższenie lub obniżenie ustalonej sumy ubezpieczenia Nieruchomości, np. wskutek zmiany wartości ubezpieczonej Nieruchomości. W tym celu Ubezpieczony powinien złożyć w formie pisemnej *Wniosek o zmianę sumy ubezpieczenia*, wniosek można złożyć u Ubezpieczającego. Wzór wniosku jest dostępny u Ubezpieczającego i Ubezpieczyciela. Zmiana sumy ubezpieczenia w trybie niniejszego ustępu może również nastąpić na wniosek Ubezpieczającego, na podstawie zawartej przez niego z Ubezpieczonym Umowy kredytu lub za zgodą Ubezpieczonego wyrażoną w odrębnym oświadczeniu. Po potwierdzeniu przez Ubezpieczającego poprawności danych ujętych we *Wniosku o zmianę sumy ubezpieczenia* oraz po podpisaniu go przez Ubezpieczonego oraz Ubezpieczającego, wniosek ten staje się dokumentem potwierdzającym zmiany w Deklaracji zgody. W takim dokumencie powinny być wskazane m.in.: data złożenia wniosku u Ubezpieczającego, nowa wysokość sumy ubezpieczenia.
6. Zmiana sumy ubezpieczenia jest skuteczna od pierwszego dnia najbliższego miesiąca ochrony ubezpieczeniowej, po podpisaniu *Wniosku o zmianę sumy ubezpieczenia* zgodnie z ust. 5.
7. Jeżeli w trakcie wnioskowania o podwyższenie sumy ubezpieczenia zostanie ustalone, iż wartość Nieruchomości przekroczy kwotę 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych), stosuje się procedurę dotyczącą objęcia Nieruchomości ochroną ubezpieczeniową na warunkach indywidualnych, opisaną w § 5. W takim przypadku zmiana sumy ubezpieczenia jest skuteczna od pierwszego dnia miesiąca ochrony ubezpieczeniowej następującego po miesiącu, w którym Ubezpieczyciel złoży Ubezpieczającemu *Propozycję ubezpieczenia Nieruchomości na warunkach indywidualnych* odnośnie danej Nieruchomości, a Ubezpieczony zaakceptuje tę *Propozycję* poprzez podpisanie Deklaracji zgody o treści uwzględniającej tę *Propozycję*.

8. W sytuacji, gdy Ubezpieczony nie wyrazi zgody na *Propozycję ubezpieczenia Nieruchomości na warunkach indywidualnych* w terminie wskazanym w *Propozycji* lub Ubezpieczyciel nie wyrazi zgody na objęcie ochroną ubezpieczeniową Nieruchomości w wyniku podwyższenia sumy ubezpieczenia, w trybie § 5, o czym Ubezpieczający poinformuje Ubezpieczonego:
- 1) Okres ubezpieczenia w stosunku do Ubezpieczonego zakończy się z ostatnim dniem miesiąca ochrony ubezpieczeniowej następującego po miesiącu ochrony ubezpieczeniowej, w którym nie została wyrażona zgoda przez Ubezpieczonego lub Ubezpieczyciela, przy czym ochrona w tym okresie będzie świadczona na dotychczasowych warunkach) lub
 - 2) ochrona ubezpieczeniowa będzie kontynuowana na dotychczasowych warunkach.

LIMIT ODPOWIEDZIALNOŚCI UBEZPIECZYCIELA

§ 12

Suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela za wszystkie Szkody wynikłe ze Zdarzeń losowych objętych zakresem ubezpieczenia i ulega zmniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania aż do chwili całkowitego jej wyczerpania. Suma ubezpieczenia obowiązuje w Okresie ubezpieczenia.

KONSEKWENCJE BŁĘDNEGO USTALENIA SUMY UBEZPIECZENIA, ZASADA PROPORCJI

§ 13

1. Jeżeli w dniu powstania Szkoły, ustalona suma ubezpieczenia jest niższa o ponad 25% od wartości Nieruchomości ustalonej zgodnie z Warunkami ubezpieczenia (niedoubezpieczenie), Ubezpieczyciel odpowiada za zaistniałą Szkołę w takiej proporcji, w jakiej suma ubezpieczenia pozostaje do wartości Nieruchomości ustalonej zgodnie z Warunkami ubezpieczenia (zasada proporcji).
2. Postanowienia ust. 1 nie stosuje się w przypadku Szkód drobnych, za które uznawane są takie, których rozmiar nie przekracza 5% sumy ubezpieczenia.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA UBEZPIECZONEGO

§ 14

1. Ubezpieczony, przed przystąpieniem do ubezpieczenia lub zmianą warunków ubezpieczenia w następstwie złożonego *Wniosku o zmianę sumy ubezpieczenia* lub *Wniosku o ubezpieczenie Nieruchomości na warunkach indywidualnych*, zobowiązany jest udzielić odpowiedzi na pytania zamieszczone w Deklaracji zgody lub we wnioskach wymienionych powyżej lub skierowane do niego w innej formie. W razie objęcia Nieruchomości ochroną ubezpieczeniową mimo braku odpowiedzi na poszczególne pytania pominięte okoliczności uznaje się za nieistotne. Ponadto w trakcie Okresu ubezpieczenia Ubezpieczony zobowiązany jest zgłaszać zmiany informacji ujętych w dokumentach, o których mowa w zdaniu poprzednim, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości, w szczególności w zakresie zamiaru nieużytkowania Nieruchomości w okresie powyżej 60 (sześćdziesięciu) dni.
2. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które z naruszeniem ust. 1 nie zostały podane do jego wiadomości. Jeżeli do naruszenia doszło z winy umyślnej, w razie wątpliwości przyjmuje się, że Zdarzenie losowe i jego następstwa są skutkiem okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Ubezpieczony zobowiązany jest właściwie zabezpieczać przedmiot ubezpieczenia, przestrzegać mających zastosowanie przepisów prawa, w tym budowlanego, o ochronie przeciwpożarowej, o konserwacji i eksploatacji urządzeń oraz samej Nieruchomości, będących pod jego dozorem oraz zobowiązany jest dbać o konserwację przewodów i urządzeń wodociągowych, wodnokanalizacyjnych i technologicznych w zakresie określonym odpowiednimi przepisami prawa.
4. Jeżeli Ubezpieczony nie dopełnił obowiązków określonych w ust. 3, a ich niedopełnienie miało wpływ na powstanie Szkoły lub jej rozmiar, Ubezpieczyciel może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub w części (klauzula prewencyjna) - w zakresie, w jakim niedopełnienie tych obowiązków wpłynęło na powstanie Szkoły lub jej rozmiar.
5. W przypadku przeniesienia prawa własności ubezpieczonej Nieruchomości, Ubezpieczony zobowiązany jest do poinformowania Ubezpieczyciela o tym fakcie, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jego przeniesienia, bezpośrednio albo za pośrednictwem Ubezpieczającego. Ubezpieczyciel lub Ubezpieczający zobowiązani są do poinformowania o tym fakcie drugiej strony Umowy.

POSTĘPOWANIE W RAZIE POWSTANIA SZKODY

§ 15

1. W razie zajścia Zdarzenia losowego Ubezpieczony zobowiązany jest:
 - 1) wykorzystać wszelkie dostępne mu środki w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia Szkodzie lub niedopuszczenia do zwiększenia jej rozmiarów;
 - 2) niezwłocznie - najpóźniej w terminie 3 (trzech) Dni roboczych od daty powstania Szkody lub uzyskania o niej informacji - powiadomić Ubezpieczyciela o zdarzeniu, w trybie ust. 2, podając informacje dotyczące okoliczności i rozmiaru Szkody;
 - 3) nie zmieniać bez zgody Ubezpieczyciela stanu faktycznego spowodowanego zaistniałym zdarzeniem, chyba że zmiany były niezbędne do zabezpieczenia mienia pozostałego po Szkodzie lub były w danych okolicznościach konieczne; Ubezpieczyciel nie może powoływać się na ten zakaz, jeżeli nie rozpoczął czynności likwidacyjnych w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania zawiadomienia o powstaniu Szkody.
2. Zawiadomienie o powstaniu Szkody/zgłoszenie roszczenia o wypłatę odszkodowania powinno zostać złożone telefonicznie, pod numerem telefonu wskazanym w Deklaracji zgody lub w innym oświadczeniu Ubezpieczyciela (o ile będzie z niego wyraźnie wynikało, że zastępuje podane w Deklaracji zgody dane kontaktowe Ubezpieczyciela), z podaniem następujących danych:
 - 1) danych niezbędnych do jednoznacznej identyfikacji Ubezpieczonego,
 - 2) numeru telefonu, pod którym możliwy jest kontakt z Ubezpieczonym,
 - 3) Zdarzenia losowego będącego przyczyną Szkody,
 - 4) przyczyny Szkody oraz okoliczności powstania Szkody (stwierdzone lub domniemane),
 - 5) przedmiotu Szkody (Nieruchomość, Stałe elementy) i jego wartości,
 - 6) organów powiadomionych o Szkodzie (np. Policja, Straż Pożarna, administracja budynku),
 - 7) informacji, czy Ubezpieczony posiada dodatkowo polisę ubezpieczeniową, która swym zakresem może obejmować mienie dotknięte Szkodą, jeżeli tak, informacja dotycząca nazwy innego ubezpieczyciela oraz faktu zgłoszenia zdarzenia innemu ubezpieczycielowi,
 - 8) wszelkich niezbędnych informacji, znanych zgłaszającemu, umożliwiających ustalenie okoliczności Zdarzenia ubezpieczeniowego.
3. W przypadku naruszenia przez Ubezpieczonego, umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa, postanowień ust. 1 pkt 1), Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za Szkody powstałe z tego powodu. W przypadku naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązku określonego w ust. 1 pkt 2), Ubezpieczyciel może odpowiednio zmniejszyć wysokość odszkodowania, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia Szkody lub uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków zdarzenia.
4. W razie zajścia Zdarzenia losowego Ubezpieczony zobowiązany jest:
 - 1) udzielić wyjaśnień, dostarczyć dostępne posiadane przez siebie dowody potrzebne do ustalenia okoliczności powstania i rozmiaru Szkody oraz umożliwienia przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego;
 - 2) niezwłocznie powiadomić organy ścigania o każdej Szkodzie, jeśli z jej okoliczności wynika, że mogła powstać w związku z popełnionym przestępstwem; w przypadku wszczęcia postępowania karnego - dostarczyć Ubezpieczycielowi postanowienie o jego umorzeniu bądź odpis prawomocnego wyroku niezwłocznie po ich otrzymaniu;
 - 3) zabezpieczyć możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za Szkodę.

CZYNNOŚCI PODEJMOWANE PRZEZ UBEZPIECZYCIELA

§ 16

1. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o powstaniu Szkody/zgłoszenia roszczenia o wypłatę odszkodowania Ubezpieczyciel informuje o jego otrzymaniu Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, jeżeli nie są oni osobami występującymi z tym zawiadomieniem, oraz przeprowadza postępowanie dotyczące ustalenia stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania, a także informuje osobę występującą z roszczeniem pisemnie lub w inny sposób, na który osoba ta wyraziła zgodę, jakie dokumenty są potrzebne do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub wysokości odszkodowania, jeżeli jest to niezbędne do dalszego prowadzenia postępowania.
2. Zawiadomienie o zajściu Zdarzenia ubezpieczeniowego może zgłosić również Ubezpieczony albo jego spadkobiercy. W tym przypadku spadkobierca jest traktowany tak jak uprawniony z Umowy.

3. Ubezpieczyciel zobowiązany jest wypłacić odszkodowanie w terminie 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o powstaniu Szkody/zgłoszenia roszczenia o wypłatę odszkodowania.
4. Gdyby w terminie wskazanym w ust. 3 wyjaśnienie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, wypłata odszkodowania powinna nastąpić w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporną część odszkodowania Ubezpieczyciel zobowiązany jest wypłacić w terminie wskazanym w ust. 3.
5. Jeżeli w terminach określonych w ustawie lub w Warunkach ubezpieczenia Ubezpieczyciel nie wypłaci odszkodowania, zawiadamia na piśmie:
 - 1) osobę zgłaszającą roszczenie oraz
 - 2) Ubezpieczonego, jeżeli nie jest on osobą zgłaszającą roszczenie o przyczynach niemożności zaspokojenia jej roszczeń w całości lub w części, a także wypłaca bezsporną część odszkodowania.
6. Jeżeli odszkodowanie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, Ubezpieczyciel informuje o tym na piśmie:
 - 1) osobę występującą z roszczeniem oraz
 - 2) Ubezpieczonego, jeżeli nie jest on osobą zgłaszającą roszczenie wskazując na okoliczności oraz na podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania. Informacja ta zawiera pouczenie o możliwości dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.
7. Ubezpieczyciel udostępnia Ubezpieczającemu, Ubezpieczonemu, osobie występującej z roszczeniem lub uprawnionemu z Umowy informacje i dokumenty gromadzone w celu ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub wysokości odszkodowania. Osoby te mogą żądać pisemnego potwierdzenia przez Ubezpieczyciela udostępnionych informacji, a także sporządzenia na swój koszt kserokopii dokumentów i potwierdzenia ich zgodności z oryginałem przez Ubezpieczyciela.
8. Informacje i dokumenty, o których mowa w ust. 7, Ubezpieczyciel udostępnia na żądanie, w postaci elektronicznej.
9. Sposób:
 - 1) udostępniania informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 7,
 - 2) zapewniania możliwości pisemnego potwierdzenia udostępnionych zgodnie z ust. 7 informacji,
 - 3) zapewniania możliwości sporządzania kserokopii dokumentów i potwierdzania ich zgodności z oryginałem zgodnie z ust. 7,nie może wiązać się z nadmiernymi utrudnieniami dla osób, o których mowa w ust. 7.
10. Koszty sporządzenia kserokopii oraz udostępniania informacji i dokumentów w postaci elektronicznej ponoszone przez osoby, o których mowa w ust. 7, nie mogą odbiegać od przyjętych w obrocie zwykłych kosztów wykonywania tego rodzaju usług.
11. Ubezpieczyciel przechowuje informacje i dokumenty, o których mowa w ust. 7, do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń z Umowy.
12. W przypadku zatajenia lub podania nieprawdziwych informacji Ubezpieczycielowi przy przystąpieniu do ubezpieczenia lub przy zmianie warunków ubezpieczenia w następstwie złożonego *Wniosku o zmianę sumy ubezpieczenia lub Wniosku o ubezpieczenie Nieruchomości na warunkach indywidualnych*, Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które z naruszeniem Warunków ubezpieczenia nie zostały podane do jego wiadomości. Jeżeli do naruszenia obowiązku podania prawdziwych informacji doszło z winy umyślnej, w razie wątpliwości przyjmuje się, że Zdarzenie ubezpieczeniowe i jego następstwa są skutkiem okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

OBLICZANIE WYSOKOŚCI ODSZKODOWANIA

§ 17

1. Z zastrzeżeniem § 11, odszkodowanie ustala się, za podstawę przyjmując ceny z dnia jego ustalenia:
 - 1) w odniesieniu do Lokali mieszkalnych i Pomieszczeń przynależnych do Lokali mieszkalnych oraz do Lokali o charakterze użytkowym - Wartość rynkową;

- 2) w odniesieniu do Domów jednorodzinnych, Pomieszczeń gospodarczych i Obiektów małej architektury oraz do Budynków o charakterze użytkowym - Wartość odtworzeniową, z zastrzeżeniem, że jeżeli stopień faktycznego zużycia przedmiotu ubezpieczenia przekracza 50%, to rozmiar Szkody ustala się według Wartości rzeczywistej;
 - 3) w odniesieniu do Nieruchomości w budowie (przebudowie) - kwotę odpowiadającą rozmiarowi Szkody w granicach sumy ubezpieczenia, na podstawie cen z dnia ustalenia odszkodowania, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3;
 - 4) w odniesieniu do Stałych elementów - niezbędne nakłady pieniężne na naprawę/wymianę elementów uszkodzonych wskutek wystąpienia zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia, potwierdzonych rachunkiem wykonawcy lub kalkulacją Ubezpieczonego, jeżeli Szkada została usunięta jego własnymi siłami, z zastrzeżeniem, że wysokość tych nakładów nie może być większa niż Wartość rzeczywista uszkodzonego elementu.
2. Przy ustalaniu rozmiaru Szkody nie uwzględnia się (nie są objęte zakresem ubezpieczenia):
 - 1) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, zabytkowej lub pamiątkowej;
 - 2) kosztów dodatkowych poniesionych w związku z brakiem części zamiennych lub innych materiałów potrzebnych do przywrócenia stanu istniejącego przed Szkodą;
 - 3) kosztów poniesionych na odkażanie pozostałości po Szkodzie, usuwanie zanieczyszczeń gleby, wody, powietrza oraz rekultywację gruntów;
 - 4) podatku od towarów i usług (VAT) podlegającego odliczeniu zgodnie z przepisami prawa;
 - 5) kosztów poniesionych na wszelkiego rodzaju publiczno-prawne obciążenia.
 3. W przypadku Nieruchomości o charakterze niemieszkalnym oraz Stałych elementów znajdujących się w Nieruchomości wybudowanej, o których mowa odpowiednio w § 2 pkt 20) lit. a) ppkt c. oraz § 2 pkt 36), z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 i § 12, odszkodowanie wypłaca się do wysokości kwoty odpowiadającej:
 - 1) 50% sumy ubezpieczenia Nieruchomości o charakterze mieszkalnym za Szkody w Nieruchomościach o charakterze niemieszkalnym;
 - 2) 50% sumy ubezpieczenia Nieruchomości wybudowanej za Szkody w Stałych elementach znajdujących się w Nieruchomości wybudowanej, z uwzględnieniem pkt 1) powyżej.
 4. Z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 i § 12, odszkodowanie w przypadku Nieruchomości w budowie (przebudowie), o których mowa w § 2 pkt 20) lit. b), wypłaca się do kwoty odpowiadającej:
 - 1) 50% sumy ubezpieczenia Nieruchomości w budowie (przebudowie) o charakterze mieszkalnym za Szkody w Nieruchomościach o charakterze niemieszkalnym;
 - 2) 40% sumy ubezpieczenia Nieruchomości w budowie (przebudowie) za Szkody w Stałych elementach znajdujących się w Nieruchomości w budowie (przebudowie).
 5. Przy ustalaniu odszkodowania uwzględnia się wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, przeróbki lub sprzedaży oraz pomniejszają wysokość Szkody. Pozostałości po Szkodzie pozostają własnością Ubezpieczonego.

ROSZCZENIA REGRESOWE

§ 18

1. Z dniem wypłaty odszkodowania na Ubezpieczyciela przechodzi z mocy prawa roszczenie wobec osoby odpowiedzialnej za Szkodę do wysokości wypłaconego odszkodowania. Nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia Ubezpieczonego wobec osób, za które ponosi odpowiedzialność lub z którymi pozostaje on we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że osoba ta wyrządziła Szkodę umyślnie.
2. Ubezpieczony obowiązany jest udzielić Ubezpieczycielowi wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń regresowych, w tym dostarczyć odpowiednie dokumenty i udzielić niezbędnych informacji.
3. Jeżeli wypłacone przez Ubezpieczyciela odszkodowanie pokryło tylko część Szkody, Ubezpieczonemu przysługuje co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia roszczeń przed roszczeniami regresowymi Ubezpieczyciela.
4. Jeżeli Ubezpieczony bez zgody Ubezpieczyciela zrzekł się roszczenia wobec osoby odpowiedzialnej za Szkodę lub je ograniczył, Ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania lub je odpowiednio zmniejszy w zakresie, w jakim spowodowało to brak możliwości dochodzenia roszczeń regresowych. Jeżeli fakt zrzeczenia się lub ograniczenia roszczeń zostanie ujawniony po wypłacie odszkodowania, Ubezpieczyciel upoważniony jest do zażądania zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

SKŁADKA UBEZPIECZENIOWA

§ 19

1. Do zapłaty składki ubezpieczeniowej zobowiązany jest Ubezpieczający.
2. Składka ubezpieczeniowa z tytułu ubezpieczenia danej Nieruchomości jest naliczana i opłacana za każdy miesiąc ochrony ubezpieczeniowej, przez cały Okres ubezpieczenia, oraz rozliczana w Okresach rozliczeniowych.
3. Składka ubezpieczeniowa z tytułu ubezpieczenia danej Nieruchomości jest naliczana zgodnie z poniższym wzorem:

$$SU = PNS * WSU$$

gdzie poszczególnym symbolom nadaje się następujące znaczenie:

SU	wyrażona w walucie krajowej składka ubezpieczeniowa za miesiąc ochrony ubezpieczeniowej
PNS	podstawa naliczania składki ubezpieczeniowej - wartość Nieruchomości (suma ubezpieczenia) ustalona zgodnie z Warunkami ubezpieczenia, wskazana w Deklaracji zgody albo we <i>Wniosku o zmianę sumy ubezpieczenia</i> , w zależności od tego, co zostanie złożone najpóźniej, obowiązująca na najbliższy pierwszy dzień miesiąca ochrony ubezpieczeniowej
WSU	obowiązująca stawka składki ubezpieczeniowej określona w Taryfie składek albo w <i>Propozycji ubezpieczenia Nieruchomości na warunkach indywidualnych</i> , o której mowa w § 5 (jeżeli dotyczy)

4. W przypadku niezapłacenia składki ubezpieczeniowej dotyczącej danej Nieruchomości - w Okresie rozliczeniowym następującym po Okresie rozliczeniowym, za który powinna być opłacana składka - Ubezpieczyciel wezwie Ubezpieczającego do zapłaty składki w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia tego wezwania, z zastrzeżeniem, że w razie braku zapłaty składki w ww. dodatkowym terminie, odpowiedzialność Ubezpieczyciela w stosunku do Ubezpieczonego, za którego Ubezpieczający nie zapłacił składki, ustaje z upływem tego dodatkowego terminu.
5. Składka jest należna za czas trwania ochrony ubezpieczeniowej. Jeżeli odpowiedzialność Ubezpieczyciela wygasła przed zakończeniem Okresu ubezpieczenia, za który została opłacona składka, Ubezpieczyciel zwróci Ubezpieczającemu składkę za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej. Ubezpieczyciel może żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność.

WYMIANA INFORMACJI

§ 20

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Warunków ubezpieczenia, wszelkie zawiadomienia, wnioski i oświadczenia składane przez podmioty stosunku ubezpieczenia powstałego zgodnie z Warunkami ubezpieczenia powinny być składane na piśmie.
2. Ubezpieczony powinien informować Ubezpieczyciela o każdej zmianie swoich danych osobowych oraz danych teleadresowych podanych w Deklaracji zgody, składając za pośrednictwem Ubezpieczającego lub bezpośrednio Ubezpieczycielowi pisemne oświadczenie o zmianie danych.
3. Ubezpieczyciel informuje Ubezpieczonego o aktualnym adresie w każdej pisemnej korespondencji kierowanej do Ubezpieczonego.

REKLAMACJE

§ 21

1. Ubezpieczonemu lub uprawnionemu z Umowy przysługuje prawo składania reklamacji w rozumieniu Ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1348) Ubezpieczycielowi:
 - 1) w formie pisemnej przesyłką pocztową wysłaną na adres Ubezpieczyciela:
Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
ul. Tęczowa 11, lok. 13
53-601 Wrocław

lub na adres Ubezpieczającego:
Credit Agricole Bank Polska S.A.
Pl. Orłąt Lwowskich 1
53-605 Wrocław

- 2) w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej, wyłącznie na adres: reklamacje@ca-ubezpieczenia.pl;
 - 3) ustnie - telefonicznie pod numerem telefonu Ubezpieczyciela wskazanym w Deklaracji zgody lub w innym oświadczeniu Ubezpieczyciela (o ile będzie z niego wyraźnie wynikało, że zastępuje podane w Deklaracji zgody dane kontaktowe Ubezpieczyciela).
2. Złożona reklamacja, wraz z opisem przedmiotu reklamacji, powinna zawierać dane umożliwiające jednoznaczną identyfikację składającego reklamację oraz ubezpieczenie, którego reklamacja dotyczy. W treści reklamacji należy podać imię i nazwisko oraz adres do korespondencji. W przypadku pisemnych reklamacji zgłoszonych do Ubezpieczyciela, pismo powinno być opatrzone podpisem składającego reklamację.
 3. Odpowiedź na reklamację zostanie przekazana w formie papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, a za pośrednictwem poczty elektronicznej wyłącznie na wniosek składającego reklamację.
 4. Reklamacje rozpatrywane są przez Ubezpieczyciela niezwłocznie po ich otrzymaniu, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia ich otrzymania. W szczególnie skomplikowanych przypadkach w razie braku możliwości rozpatrzenia reklamacji w powyższym terminie, składający reklamację zostanie poinformowany o przyczynie opóźnienia, okolicznościach uzasadniających opóźnienie wymagających jeszcze wyjaśnienia oraz o spodziewanej dacie uzyskania odpowiedzi. Łączny czas rozpatrzenia reklamacji nie może przekraczać 60 (sześćdziesięciu) dni od daty wpływu reklamacji. Do zachowania terminu wystarczy wysłanie odpowiedzi przed jego upływem. W przypadku niedotrzymania terminu rozpatrzenia reklamacji składanej przez osobę fizyczną uważa się ją za rozpatrzoną zgodnie z wolą składającego reklamację.
 5. Ubezpieczyciel podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego. Ubezpieczony lub uprawniony z Umowy jest uprawniony do zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta oraz złożyć wniosek do Rzecznika Finansowego o rozpatrzenie sprawy lub o przeprowadzenie pozasądowego postępowania w sprawie rozwiązywania sporów.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

1. Roszczenia ze stosunku ubezpieczenia zwartego zgodnie z Warunkami ubezpieczenia ulegają przedawnieniu z upływem **3 (trzech)** lat.
2. Bieg przedawnienia roszczenia o wypłatę odszkodowania wobec Ubezpieczyciela przerywa się przez zgłoszenie Ubezpieczycielowi tego roszczenia lub przez zawiadomienie o powstaniu Szkoły. Bieg przedawnienia rozpoczyna się na nowo od dnia, w którym zgłaszający roszczenie lub zawiadamiający o powstaniu Szkoły otrzymał na piśmie oświadczenie Ubezpieczyciela o przyznaniu lub odmowie wypłaty odszkodowania.
3. Dla stosunku ubezpieczenia powstałego zgodnie z Warunkami ubezpieczenia właściwe jest prawo polskie.
4. Wszelkie obowiązki Ubezpieczyciela wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym obowiązki informacyjne, będą realizowane zgodnie z wymogami przepisów prawa obowiązującymi na dzień realizacji danego przepisu.
5. Powództwo o roszczenie wynikające ze stosunku ubezpieczenia powstałego zgodnie z Warunkami ubezpieczenia można wytoczyć według przepisów o właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Ubezpieczonego lub dla miejsca zamieszkania lub siedziby uprawnionego z Umowy.
6. Powództwo o roszczenie wynikające ze stosunku ubezpieczenia powstałego zgodnie z Warunkami ubezpieczenia można wytoczyć według przepisów o właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania spadkobiercy Ubezpieczonego lub spadkobiercy uprawnionego z Umowy.
7. Niniejsze Warunki ubezpieczenia mają zastosowanie do Ubezpieczonych, którzy przystąpią do Umowy począwszy od dnia 1 stycznia 2016 r.